

## О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, содержанию общего имущества МКД за 2017г.

ул. Строителей д.7,

ул. Строителей д.7,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	3		
1.2.	Количество этажей (шт.)	3		
1.3.	Количество квартир (шт.)	31		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	1791		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	1743,8		
	в том числе: муниципальное жилье	47,2		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав			
	общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	12,89		
	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений , с 01.08.2017г.	12,89		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	<b>Наименование показателей</b>	<b>план</b>	<b>факт</b>	уровень собираемости платежей %
	<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>		16262	
2.	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	277032	243549	87,9
3.	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории			21456
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			
	из них:			
	содержание лестничных клеток			
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:			67346
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока,ГВС,теплоснабжения,			18268
	опрессовка системы отопления			

	Внутреннего электроснабжения	645
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	3300
	Аварийному обслуживанию	45133
<b>3.4.</b>	<b>Обслуживание сетей газоснабжения</b>	<b>1290</b>
<b>3.5.</b>	<b>Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений</b>	
<b>3.6.</b>	<b>Расходы по вывозу и утилизации ТБО</b>	<b>36536</b>
<b>3.7.</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>47444</b>
<b>3.8.</b>	<b>Услуги паспортного стола</b>	<b>2364</b>
<b>3.9.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>67363</b>
	в том числе:	
	ремонт подъезда № 1 (март 2017г.)	29749
	ремонт эл. щитов со сменой автоматов (июль 2017г.)	21284
	ремонт кровли, кв.19,30 - 90 м2 (август 2017г)	14960
	3-й под.- устан. Светильника и датчика движения (ноябрь 2017г)	1370
<b>4</b>	<b>Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД</b>	<b>243799</b>
	<b>Задолженность населения по оплате на 01.01.2018г.</b>	<b>49745</b>

Генеральный директор

Денисов Р.М.